АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. Знаменская, д. 109 «_01_» ноября 2025г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: бетонный, ленточный
Вид и тип кровли: шиферная, 4-скатная
Число этажей: 2
Количество подъездов: 2
Количество квартир: 16
Общая площадь дома: 735,90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 634,9 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	698,88	шиферная	Сколы, трещины кровли, прогнивание коньковой доски.	Частичный ремонт кровли 2кв.м., ремонт коньковой доски 3п.м.	Выполнено. Требуется капитальный ремонт
желоба	х					
слуховые окна	шт.	2	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Кирпич/железо	удовлетворительно		
наружный водосток	х					
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	58	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостки	кв.м.	х		Разрушение отмостки	Частичный ремонт 0,8 кв.м.	Выполнено. Требуется капитальный

						ремонт
крыльца	шт.	2		удовлетворительно		
Фасад						
плиты балконов и лоджий	шт.	8	Монолит, ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	2	Монолит, ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	Х				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	5	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	2		удовлетворительно		
подвальные окна	х					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно		
Тамбурные двери	шт.	2	дерево	Имеются сколы	Ремонт 1шт.	Выполнено. Требуется капитальный ремонт
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	728,62	сталь	удовлетворительно	Замена трубы на чердаке	Выполнено. Требуется капитальный ремонт
Задвижки, запорная арматура	шт.	21	Сталь/латунь	удовлетворительно		Требуется капитальный ремонт
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	130,34	сталь	удовлетворительно		Требуется капитальный ремонт
Задвижки, запорная арматура	шт.	1	Сталь/латунь	удовлетворительно		Требуется капитальный ремонт
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	130,34	ПВХ, чугун	удовлетворительно		Требуется капитальный ремонт
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительно		
щит распределительный этажный	х					
светильники	шт.	6	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам. директора ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Царёва Е.В.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.